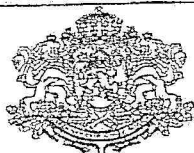


С уважение: *[Signature]*
/подпись/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Харманли ОБЛАСТ ХАСКОВО
БУЛСТАТ : 000903939

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Мария Иванова Киркова
(име, презиме, фамилия)

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, презиме, фамилия)

АКТ № 12849
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ГРЧОС

Досие: 12849

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.03.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 и чл.56 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с §.42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 77181.12.97 (седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка дванадесет точка деветдесет и седем), с площ 1486 (хиляда четиристотин осемдесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. Номер по предходен план: УПИ XXIV (римско двадесет и четири), квартал 112 (сто и дванадесет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Град Харманли, община Харманли, област Хасково по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-9/23.03.2006г. на Изпълнителния директор на АК. Адрес: гр.Харманли, п.к. 6450, ж.к. "Тракия" №3.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 77181.12.514, ПИ 77181.12.98, ПИ 77181.12.101, ПИ 77181.12.71, ПИ 77181.12.96.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	20 475,00 лв. (двадесет хиляди четиристотин седемдесет и пет лева).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Харманли, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинска собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ивелина Йорданова Колева – мл. експерт в отдел “ИОС” (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1501090-14.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 77181.12.97

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Харманли, общ. Харманли, обл. Хасково, одобрени със Заповед №РД-18-9/23.03.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Харманли, ж.к. "Тракия" №3

Площ: 1486 кв.м

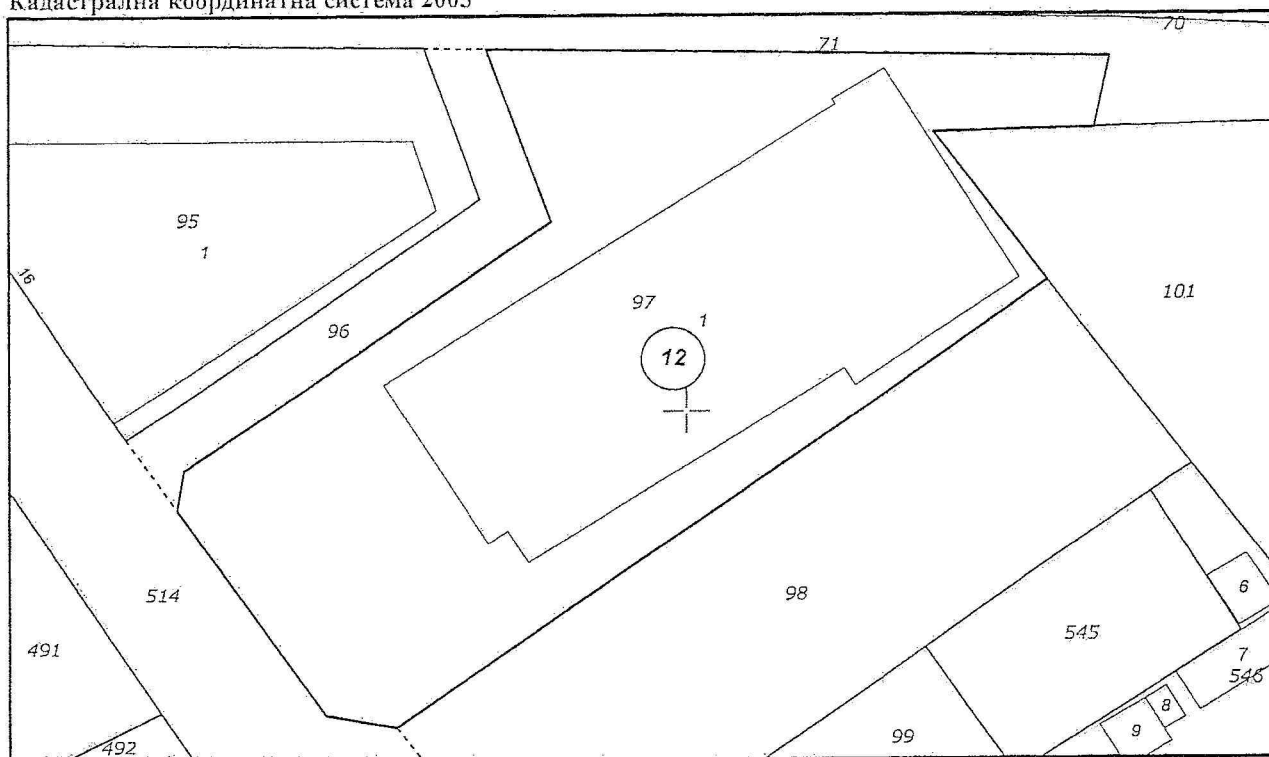
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 501.1408, квартал: 112, парцел: XXIV

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 77181.12.71, 77181.12.96, 77181.12.98, 77181.12.101, 77181.12.514

Собственици по данни от КРНИ:

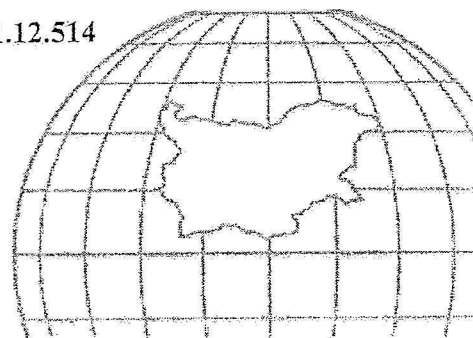
000903939, ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

Скица №15-1501090-14.10.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-727748-14.10.2026 г.

Код за достъп: 6be8ddea2b06





площ 1486 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост №12849/19.03.2020 № 192, том 2, рег. 549 от
23.03.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Харманли

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 77181.12.97.1: застроена площ 650 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за
търговия

КУПУВАЧЪТ Е ЗАЯВИЛ ПОСРЕДСТВОМ НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР, ЧЕ
2. ВАЛДИМИР ПЕТРОВ ВАСИЛЕВ, като управител на Дружеството-КУПУВАЧ
"САНТОС 3" ЕООД, че е съгласен и купува от името и за сметка на "САНТОС 3"
ЕООД за 1.

ПРИМЕВА, описания в точна сграда на
наименования недвижим имот, предмет на настоящия договор,
наименования, за който се заявява, че е недвижим имот по БЗКЗ, изд. на ПРОДАВАЧЪТ
прест. 1. Този договор е изготвен в 2024 г.

Договорът е описан в точна сграда на недвижим имот с 312-8.80 кв. (тридесет
и шест и осем десети) кв. метра, и двете части и осем десети стотинки/

3. ПРОДАВАЧЪТ ЖЕЛЪН е единствен собственик на продавания самостоятелен
обект в сградата; че не е самостоятелен обект в сградата няма вписани иски, молби, ипотечи,
възбрани и други юридически не са сключени предвидителни договори, договори за
наем, не е учредявано право на ползване; не е давано пълномощие на други лица за
разпореждане с продавания самостоятелен обект в сградата; за самостоятелния обект в сградата
няма съдебни и извънсъдебни спорове и претенции от трети лица; самостоятелния обект в
сградата не е заложен в търговско дружество.

4. На основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД, участващите лица декларират, че сумата посочена
като продажна цена е истинският акт е действително уговореното и извършено плащане
по сделката и са наясно с отговорността по НК за деклариране на верен данък.

5. Управителят на Дружеството - КУПУВАЧ заявява, че е извършил оглед на
самостоятелния обект в сградата и е запознат с неговото фактическо състояние и
местоположение към настоящия момент, както и че е направена справка за самостоятелния
обект в сградата по документите, приложени по настоящото нотариално дело и е наясно с
тажното съдържание и значение.

След като се уверих от представените документи, че ПРОДАВАЧЪТ е собственик на
продавания самостоятелен обект в сградата и са изпълнени особените изисквания на закона и
след като заяви, че това са всички документи по сделката, че са вярно и с вярно
съдържание и няма други касаещи сделката, освен представените и описани по-долу,
изясни действителната воля на страните и фактическото положение и се убеди, че
желат да извършат сделката по взаимно съгласие, ги запознах ясно и недвусмислено с
правните й последици.

Участващите лица заявиха, че разбират правните последици, желат тяхното настъпване
и декларират, че разбират значението на акта, който извършват, а също и че са в мърта
кантора по собствено желание и след като се уверих и ми заявиха, че няма обстоятелства,
които да волит до изваждане на значението на действията им и способност за правилно
ориентировка в обстановката, както и че са уредени финансовите им взаимоотношения,
олобих настоящия нотариален акт. Актът се прочете на участващите лица и след като
заявиха, че са съгласни с неговото съдържание и извършване, тъй като същият отразява
правилно тяхната воля, се подписа тях и от мен - Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Постановление от 05.04.2013 г. на Общинен
съд Хасково, осми граждански състав, по търговско дело № 159 по описа за 2010 г., влезло в сила на
19.04.2013 г., вписано в СБ-Хасковани на 14.05.2013 г., вх. рег. № 1486, том 6, № 92; 2. Схема № 15-
1073195-09.10.2023 г. на СГКК-Хасково; 3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № ДОО00299/02.02.2024 г.
на Д-МТТ Хасковани; 4. Декларация по чл. 264 ал. 1 от ПОПК и по чл. 25 ал. 8 от ЗННД; 5. Квитанция за
плащане на данък; 6. Справка по ЗННД; 7. Декларация по ЗМБП; 8. Извлечение от ТР на "САНТОС 3" ЕООД; 9.
Удостоверение от ТР на "САНТОС 3" ЕООД; 10. Протокол-Решение от Единличния собственик на "САНТОС 3"
ЕООД от 2.02.2024 г.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

НОТАРИУС:



На 9.10.2024 г., Адриан Проданов, нотариус в район РС Харманли,
рег. № 463 на Нотариалната камара, удостоверявам верността на
този препис, снет от оригинал на официален (частен) документ,
представен ми от:
ВЛАДИМИР ЖЕЛЕВ ВАСИЛЕВ, ЕГН 8402167742
с местожителство гр. (с.) Харманли
като в първоробраза нямаше зачерквания, прибавки, поправки и
други особености.
Рег. № 4767, Събрана такса: лв

НОТАРИУС:

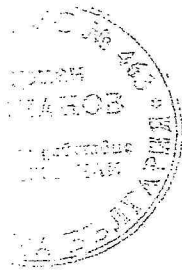




СХЕМА №15-1509271-15.10.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 77181.12.97.1.9

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Харманли, общ. Харманли, обл. Хасково, одобрени със Заповед №РД-18-9/23.03.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на самостоятелния обект: гр. Харманли, "Тракия" 2-компл."Младост", ет. 1

Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 77181.12.97.1,

с предназначение: Сграда за търговия, брой етажи: 1

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 77181.12.97

Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 70.00 кв.м

Прилежащи части: ведно със съотв. ид.ч. от ОЧС

Ниво: 1

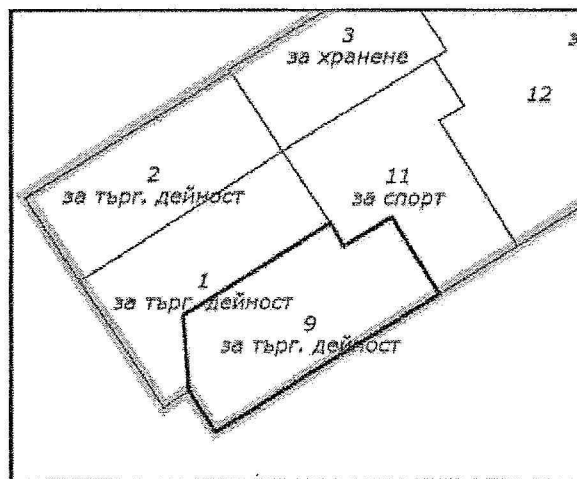
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 77181.12.97.1.1,

77181.12.97.1.11

Под обекта: Няма

Над обекта: Няма



Предишпен идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

202619359, "САНТОС 3" ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 87, том 1, рег. 175, дело 68 от 05.02.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Харманли

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема №15-1509271-15.10.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-731718-15.10.2026 г.

Код за достъп: 294ec7b671ab





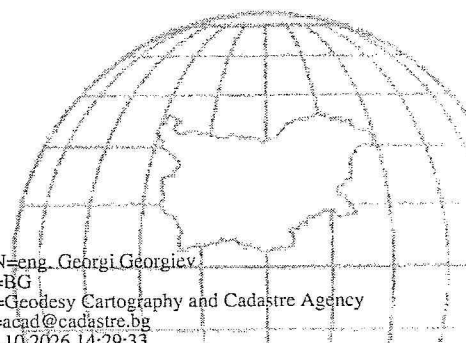
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни

Схема №15-1509271-15.10.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-731718-15.10.2026 г.
Код за достъп: 294ec7b671ab



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.10.2026 14:29:33

ОБЩИНА - ХАРМАНЛИ

Общински експертен съвет по устройство на
територията / ОЕСУТ /

ПРОТОКОЛ - РЕШЕНИЕ

№ 9

гр. Харманли, 29.07.2026 г.

Днес, 29.07.2026 год., на основание Заповед N РД-1209/15.11.2023 г. на Кмета на Община - Харманли се проведе заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. ЯНЧО АПОСТОЛОВ

ТЕХН. СЕКРЕТАР: техн. А. СКЕРЛЕВА

ЧЛЕНОВЕ: инж. ТОНЧО ТОНЧЕВ - началник отдел ТУСЕ, инж. ПЛАМЕН НАЙДЕНОВ - ст. експерт в отдел ТУСЕ, инж. ТЕМЕНУЖКА ТЕНЕВА - експерт в отдел ТУСЕ, инж. СЛАВИ СПАСОВ - представител на РС ПБЗН - Харманли, инж. МАРИЯНА ДЖАМБАЗОВА - представител на ЕВН Електроразпределение Юг- КЕЦ Харманли, ЯНИЦА ГЕОРГИЕВА - юрисконсулт, ВАЛЕНТИН ИМАНДИЕВ - младши специалист

ПО ТОЧКА № 2

Заявление вх. № ОХ-06-602/30.06.26 год. относно одобряване на инвестиционен проект за строеж: „Пристройка към „Търговски обект-магазин за хранителни стоки“ в УПИ XXIV-77181.12.97, кв. 112 по ПУП на гр. Харманли. Пристройка към „Търговски обект“ с идентификатор 77181.12.97.1.9.

Докладва: арх. Янчо Апостолов

Възложител: „Сантос 3“ ЕООД

След станалите разисквания, ОЕСУТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА СЕ представеният проект без забележки.

Вярно с оригинала:

ТЕХН. СЕКРЕТАР:

/А. СКЕРЛЕВА/





ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

ДИРЕКЦИЯ „МЕСТНИ ДАЊЦИ И ТАКСИ“

Харманли 6450, бул. България 2, тел. +359 373 85152, факс +359 373 83172,
уебсайт: www.harmanli.bg, ел. поща: har_mdt@mbx.contact.bg

Изх. N: Д0002044/15.10.2026

УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2
към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по ВУЛСТАТ 000903939

Адрес за кореспонденция:

гр. ХАРМАНЛИ, общ.ХАРМАНЛИ, пл. ВЪЗРАЖДАНЕ, №1

Адрес на имота:

жк ТРАКИЯ №3 / гр. ХАРМАНЛИ общ. ХАРМАНЛИ идентификатор адрес:
идентификатор: 77181.12.97

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
0_1	Търговски обект - ПРИСТРОЙКА	177181.12.97.1
Етаж: 1	Описание: ПРИСТРОЙКА	
Общо кв./м.	За обекта кв./м.	Мазе кв./м.
56.00	56.00	0.00

1. Данъчната оценка на ограниченото вещно право на строеж за срок от неопределен срок
считано от 2026
/период, за който е учредено вещното право/
Върху гореописаният имот е:

за оценяваното вещно право на строеж за целия имот: 2969.70
/две хиляди деветстотин шестдесет и девет евро и седемдесет цента/
за оценяваното вещно право на строеж за собственика: 2969.70
/две хиляди деветстотин шестдесет и девет евро и седемдесет цента/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
0_1	Търговски обект - ПРИСТРОЙКА	1.0000	2969.70	2969.70	56.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2026, при условие, че няма промени в
характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че
лицата собственици:

0_1/Търговски обект - ПРИСТРОЙКА

Вид/ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000903939 ОБЩИНА ХАРМАНЛИ	1.0000	2969.70

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ 000903939 - Собственик Партида: 000903939
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или
наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти

или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или учредителят на вещни права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:Д0002044/15.10.2026

Настоящото се издава, за да послужи пред

Длъжностно лице
/ПЕТЯ ЕВА/



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: «САНТОС 3» ЕООД гр. Харманли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ОТСТЪПЕНО
ПРАВО НА СТРОЕЖ

CO

ПРИСТРОЙКА КЪМ "ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ -

МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ"

в УПИ XXIV в квартал 112, по ПУП-ПРЗ,

ПИ - 77181.12.97 по КК на гр.Харманли

Пристройка към "Търговски обект" с

идентификатор ПИ - 77181.12.97.1.9

ПІСЬМА ГРОМ.	ІНСТРУКЦІЯ	СПОСОБНОСТ
24422	РХ. ГОРАН	ОСТОЛОВ
		538

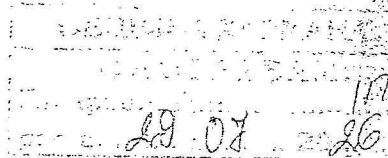
Проектант.....

/ арх. Г. Апостолов /

Възложител: 

/ Вл. Василев /

2026 г.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

УПИ XXIV, кв. №112 по ПУП - ПРЗ
ПИ №77181.12.97 по КК на гр.Харманли
общ.Харманли

ПИ № - 77181.12.97 се намира в квартал 112 по КК на гр. Харманли с площ 1486 м² и граничи:

Имотът попада в обхвата на Общия устройствен план на Община Харманли в зона „До“ смесена централна многофункционална зона. Имотът попада в урбанизирана територия. В имота има съществуваща сграда за търговия с площ от 650 кв.м на един етаж, която се запазва, която е разделена на подобекти с различно търговско предназначение.

Обектът, за който се иска отстъпено право на строеж е с идентификатор ПИ - 77181.12.97.1.9 и представлява "Търговски обект - магазин за хранителни стоки" с площ 70,00 кв.м

Представени са следните документи:

1. Комбинирана скица за проектиране № 742/ 02.12.2025 г.
2. Виза за проектиране от 08.04.2025г
3. Нотариален акт № 87/ 2024г, вписан в Служба по вписванията гр. Харманли, том 1, дело 68/2024г
4. Имотът е захранен с вода и има партиден номер.
5. Имотът е захранен с електроенергия и има партиден номер, при необходимост при проектната разработка ще се заяви увеличение на мощността според нуждите.

Предложението е в рамките на имота, да се направи простройка към съществуващия търговски обект, така че да има възможност за разширяване на площта и асортимента предлаган в обекта. Пристройката ще се ситуйра от югоизточната страна на съществуващата сграда.

Параметри за отстъпено право на строеж са:

Пристройка с площ - 44,74 кв.м
Приемна зона към склад на съществуващия търговски обект с площ - 11,22 кв.м (тази зона да се затвори с метална мрежа - решетка с цел по-голяма сигурност от различни противообществени прояви към обекта)
Обща площ на отстъпеното прав на строеж е 55,96 кв.

Градоустройствени параметри:

- етажност - 1 етаж
- височина - до 4,30м
- площ на съществуващ търговски обект - 70,00кв.м
- площ на исканото отстъпено право на строеж - 55,96кв.м
 - пристройка към търговски обект - 44,74кв.м
 - приемна зона - 11,22кв.м

ПЪРНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ГОРДИН
	ЯНЧЕС АПОСТОЛОВ
	Ред. №: 00000000000000000000
Дата:	Полт.:

Проектант:

/ арх. Г. Апостолов/

ОДОБИЛИ	
С. БОЛЕВ	
Уд. свидетелств.: 1001	
Дата: 29.07	2016

Доклад

за определяне пазарна стойност

Обект

Право на строеж за обект "ПРИСТРОЙКА КЪМ
ТЪГОВСКИ ОБЕКТ" в ПИ с ид.№ 77181.12.97

Адрес

гр. Харманли, кв."Тракия" 3, компл."Младост",

Възложител

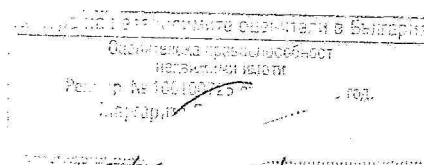
ОБЩИНА ХАРМАНЛИ, ЕИК 000903939

Изпълнител

инж.Маргарита Григорова

Ползвател

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ, ЕИК 000903939



Оценка на недвижим имот

Право на строеж за обект "ПРИСТРОЙКА КЪМ ТЪГОВСКИ
ОБЕКТ" в ПИ с ид.№ 77181.12.97

Резюме на доклада

Общи данни

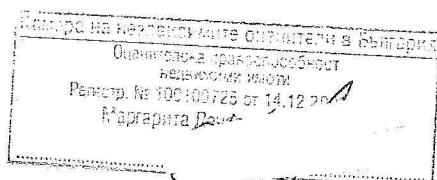
Вид на оценка - първоначален доклад
Възложител - ОБЩИНА ХАРМАНЛИ, ЕИК 000903939
Ползвател - ОБЩИНА ХАРМАНЛИ, ЕИК 000903939
Изпълнител - инж.Маргарита Григорова
Дата на оценката - 16.10.2026 г.
Дата на огледа - 15.10.2026 г.
Документ за собственост - Акт за частна общинска собственост № 12849/19.03.2020 г., вписан в СВ Харманли с вх. Рег. № 549, т.2, акт №192 на 23.03.2020 г., нот.акт №28, т.1, рег.№597, д.№26/2024 г.
Скица - № 15-1501090-14.10.2026 г. , № 15-1509271-15.10.2026 г.
Обект на оценка - **Право на строеж за обект "ПРИСТРОЙКА КЪМ ТЪГОВСКИ ОБЕКТ" в ПИ с ид.№ 77181.12.97**
Адрес - гр. Харманли, кв."Тракия" 3, компл."Младост", ет.1
Кадастрален идентификатор - 77181.12.97.1.9

Площ на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ид.№77181.12.97 - 1 486.00 кв.м

Квадратура право на строеж - 56.00 кв.м

Резултати от оценката	Стойност	Тежест
Разходен метод	4 353.86 €	20%
Метод на сравнителните продажби -	3 646.61 €	80%
Пазарна стойност (Евро) без ДДС -		3 788 €
		67.64 €/кв.м

Изготвил оценката:



инж.Маргарита Григорова

1. Предмет на заданието

Извършване пазарна оценка на недвижим имот, представляващ Право на строеж за обект "ПРИСТРОЙКА КЪМ ТЪГОВСКИ ОБЕКТ" в ПИ с ид.№ 77181.12.97, находящ се в гр. Харманли, кв."Тракия" 3, компл."Младост", ет.1

2. Възложител

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ, ЕИК 000903939

3. Ползвател

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ, ЕИК 000903939

4. Изпълнител

инж.Маргарита Григорова

Сертификат № 100100725 – за оценка на недвижими имоти;

5. Цел на оценката

Определяне на пазарната на стойност на имота, по искане от възложителя

6. Стандарт и база на стойността

Изпълнителят изготвя оценката в съответствие с изискванията на Българските стандарти за оценяване /БСО/ в сила от 01.06.2018 г. и без да влиза в противоречие с Международните стандарти за оценяване /МСО/ и Европейските стандарти за оценяване /ЕСО/, чрез използването на съответните подходи и методи, като отделно от използваните при оценката методи извежда ликвидационна стойност при ускорена продажба на оценявания актив.

Всички анализи, хипотези, подходи и методи, които се използват при извършване на оценката, са подчинени на база пазарна стойност – оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

7. Използвани подходи и методи на оценка

- Пазарен подход – метод на сравнителните продажби
- Разходен подход – метод на амортизираната възстановителна стойност

8. Дата на оценка

16.10.2026 г.

9. Ограничаващи условия и допускания

Оценката на обекта представлява становище на оценителя във формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан, относно стойността на обекта за конкретна цел, упомената по-горе, към датата на оценка и в условията на конкретен пазар. Становището на оценителя не е задължително за възложителя.

Използваните данни са предоставени от Възложителя на оценката и са приети за достатъчно достоверни. Тълкуването на правното състояние не е предмет на този доклад и не представлява изчерпателен анализ на правното състояние на обекта - валидно е единствено за нуждите на тази оценка. Всички факти и обстоятелства, намерили място в доклада, са валидни само към датата на оценка. Оценителят не носи отговорност, в случай,

че по имота са настъпили обстоятелства, които не са му известни.

Оценителите, заедно и поотделно, декларираме и заверяваме с подписите си, че:

- Не съм свързано лице с възложителя на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс
- Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс
- Нито аз нито свързано с мен лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс имаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката
- Нямам задължения към собственика или възложителя на оценката

Ползвани документи и друга информация

- Нотариален акт: Акт за частна общинска собственост № 12849/19.03.2020 г., вписан в СВ Харманли с вх. Рег. № 549, т.2, акт №192 на 23.03.2020 г., нот.акт №28, т.1, рег.№597, д.№26/2024 г.
- Скица: № 15-1501090-14.10.2026 г. , № 15-1509271-15.10.2026 г.
- Други дан.оценка № ДО002044/15.10.2026г., виза за проектиране, части от арх.проект, об.записка
- Български, Международни и Европейски стандарти за оценяване

Информационна карта

1. Правно състояние на обекта на оценката

Съгласно предоставените документи, обектът представлява:

ПИ с ид.№77181.12.97, с площ 1486 кв.м, трайно предназначение на територията:

урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс.

По кадастрална карта на гр. Харманли, одобрена със заповед № РД-18-9/23.03.2006 г. на изп. директор на АГКК, имота се дефинира както следва:

ПИ 77181.12.97 област Хасково, община Харманли, гр. Харманли, ж.к. "Тракия" №3, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 1486 кв. м, стар номер 501.1408, квартал 112, парцел XXIV, Брой върхове: 10 бр.

Заповед за одобрение на ККРР РД-18-9/23.03.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Съседи: 77181.12.71, 77181.12.96, 77181.12.98, 77181.12.101, 77181.12.514

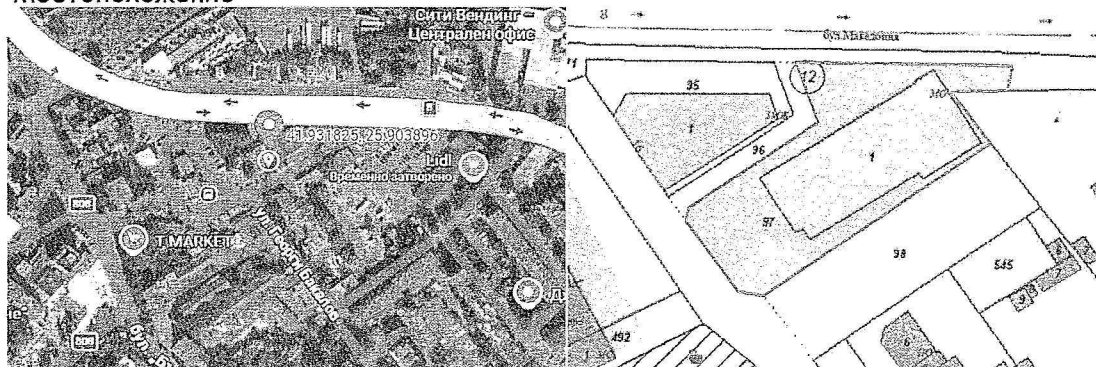
Данни за поземлен имот

Площ по док.за собственост 1 486 кв.м	Площ по скица 1 486 кв.м	Приета площ за оценката 56.0 кв.м
Вид ПИ	форма неправилна	релеф равнинен
Предназначение: За друг обществен обект, комплекс	Зона Кинт Плътност	

Не е установена разлика между действителното състояние на обекта и параметрите в предоставените документи.

2. Външни фактори, определящи стойността

Местоположение



Оценяваният имот се намира в централната част на гр. Харманли, предназначена за обществени и търговски сгради. Районът граничи с ЖК "Тракия" на гр.Харманли.Отдалечеността от идеалния център на града е около 200 м.

Екология

В района на имота няма непосредствени и трайни източници на вредни емисии във въздуха, водата и почвата и както и значителни източници на шум и вибрации.

Инфраструктура и елементи на комплексно обществено обслужване

Елементи на локалната инженерна инфраструктура:

☒	електричество	☐	соларни панели
☒	водопровод	☒	канализация
☒	улици	☐	сондажен кладенец
☐	ТЕЦ	☐	газ

Състояние на уличната мрежа и вертикална планировка

улична мрежа - черен път вертикална планировка - недобро

Застъпени елементи на комплексно обществено обслужване:

Застъпени елементи на комплексно обществено обслужване:

☐	училища	☒	обществено хранене
☐	детски градини	☐	търговски обекти и молове
☐	здравни заведения	☐	ателиета за услуги
☒	държавни и общински сгради	☐	парк/спортни съоръжения

Транспорт

Транспортната достъпност до имота е много добра за МПС и за пешеходци.

МПС - добра Пешеходци добра

3. Определящи физически и технически параметри на имота

ПИ 77181.12.97 област Хасково, община Харманли, гр. Харманли, ж.к. "Тракия" №3, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 1486 кв. м,

Имотът е с неправилна форма в план, равнинен.

По данни на собственика имота не е обременен сервитутно или директно от съществуващи или проектно предвидени елементи на подземния кадастър/магистрални мрежи и проводни/, както и от надземни такива /далекопроводи, топлопроводи, газопроводи и други от местната или националната преносна мрежа. За земната основа не са правени специални геоложки проучвания, но по сведения от съседни застроени имоти се предполага, че в границите на имота няма условия за пропадъчни и свлачищни явления или за наличие на високи подпочвени води.

ИНСТАЛАЦИИ

Електроснабдяване и водоснабдяване – изградени.

4. Заключение

Оценяваният имот се намира в централната част на гр. Харманли, предназначена за обществено строителство. Районът граничи с ЖК "Тракия" на гр. Харманли.

Местният пазар на недвижими имоти (гр. Харманли) се изразява предимно в покупко-продажби и отдаване под наем на жилищни имоти, магазини, офиси, обекти за стопанска дейност, ново строителство, и урегулирани поземлени имоти с добри строителни възможности - строителни терени. В последните години се отчита тенденция на повишение на цените на регулярните имоти (най-чест обект на сделки) с около 5-10 % спрямо достигнатите минимални нива от предходната година.

Определяне пазарната стойност на имота

1. Пазарен подход

Пазарният подход дава индикация за стойност, като оценяваният актив се сравнява с идентични или аналогични (сходни) активи, за които е налична ценова информация. Когато сравняваната пазарна информация не се отнася до еднакви или по същество еднакви активи, оценителят извършва сравнителен анализ на качествените и количествените прилики и разлики между сравняваните активи и оценявания актив. Често е необходимо да се направят корекции на базата на този сравнителен анализ. Оценителят документира причините за тези корекции и как са били определени количествено.

Метод на сравнителните сделки (продажби)

Методът на сравнителните сделки използва информация за сделки с активи, които са идентични или аналогични на оценявания актив, за да се стигне до индикация за стойност. Ако сключените наскоро сделки са малък брой, оценителят може да разгледа цените на идентични или аналогични активи, които са котираны или offerирани за продажба.

Основните стъпки при метода на сравнимите сделки са:

1. определяне на единиците за сравнение, които се използват от участниците на съответния пазар
2. идентифициране на подходящи сравними сделки и изчисляване на ключовите оценъчни показатели за тези сделки. В случай, че липсва информация за сходни сделки, оценителят може да използва offerти продава, достъпни от агенции за недвижими имоти и приложени към доклада.
3. извършване на последователен сравнителен анализ на качествените и количествените прилики и разлики между сравнимите активи и оценявания актив
4. извършване на необходимите корекции, според случая, на оценъчните показатели, за да се отчетат разликите между сравняваните активи и оценявания
5. прилагане на коригираните оценъчни показатели към оценявания актив, и
6. ако са били използвани множество оценъчни показатели – съчетаване на индикациите за стойност.

Разходен подход

Разходният подход дава индикация за стойност въз основа на икономическия принцип, че един купувач не би платил за даден актив сума, която е по-голяма от разходите за снабдяване с актив с равностойна полезност, независимо дали чрез продажба или чрез строителство, освен ако му влияят фактори като нетипична времева рамка, неудобство, риск и др. Подходът дава индикация за стойност чрез изчисляване на текущата възстановителна или възпроизводителна стойност на актива и приспадане за физическо влошаване и всички други приложими форми на остаряване.

Метод на амортизираната възстановителна стойност

Като цяло, възстановителната стойност представлява стойността, която е от значение за определяне на цена, която даден участник би заплатил, тъй като се основава на пресъздаване на полезността на актива, а не на точните му физически характеристики. Възстановителната стойност обикновено се коригира за физическо влошаване и за всички форми на остаряване в конкретния случай. Обикновено след тези корекции тази стойност се нарича амортизирана възстановителна стойност.

Основните стъпки на метода на възстановителната стойност са:

1. изчисляване на всички разходи, които ще бъдат направени от един типичен участник, който желае да създаде или придобие актив с еквивалентна полезност,
2. установяване наличието на амортизация поради физическо, функционално и външно остаряване на оценявания актив, и
3. приспадане на общата амортизация от общите разходи, за да се определи стойност на оценявания актив.

Метод на възстановителната стойност

Обект: Право на строеж за обект "ПРИСТРОЙКА КЪМ ТЪГОВСКИ ОБЕКТ" в ПИ с ид.№ 77181.12.97

Адрес: гр. Харманли, кв. "Тракия" 3, компл. "Младост", ет. 1

Характеристики и показатели	Стойности
Година на изграждане/реконструкция	2026 г.
Вид на конструкцията	МОНОЛИТ
Експлоатационна годност	80 г.
Остатъчна експлоатационна годност	80 г.
Застроена площ	56.00 кв.м
Стойност за изграждане по СЕК - еталон 3 по СЕК 7/2026 Г.	743 €/кв.м
Процентно завишение	-20%
Определена стойност на изграждане	594 €/кв.м
Стойност на нов аналог (сграда без УПИ)	33 286 €

Разлики „в плюс“ от аналога:

Стойност на външни мрежи и проводни (%)	4%
Калкулация	1 331 €
Допълнителни разходи за проект, надзор и др. (%)	5%
Калкулация	1 664 €

Разлики „в минус“ от аналога:

Ремонт - неизпълнени СМР или с лошо качество (%)	0.0%
Калкулация	0 €
Нова възстановителна стойност на сградата	36 282 €

Обезценявания (завишения):

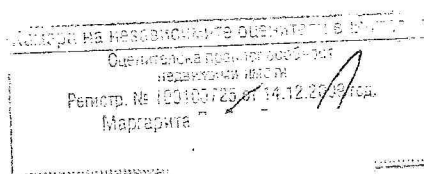
Физическо обезценяване (%)	0.0%
Стойност на физическото обезценяване	0 €
Функционално обезценяване (%)	10%
Калкулация	3 628 €
Икономическо обезценяване (от външни фактори)	10%
Калкулация	3 628 €
Амортизирана възст. стойност застрояване	29 026 €

Пазарна стойност на поземления дял

Стойност по метода на сравнителните продажби	29 026 €
Процентно участие на правото на строеж	15%
Стойност на правото на строеж	4 353.86 €
Стойност на сграда и поземлен дял	33 380 €
Печалба на инвеститора (%)	0%
Печалба на инвеститора	0 €

Възстановителна стойност на обекта

33 380 €



Метод на сравнителните продажби за ПИ

Обект: Право на строеж за обект "ТРИСТРОЙКА КЪМ ТЪГОВСКИ ОБЕКТ" в ПИ с ид. № 77181.12.97

Адрес: гр. Харманли, кв. "Тракия" 3, компл. "Младост", ет.1

Сравнявани показатели	Оценяван имот	Сравн. имот №1	Сравн. имот №2	Сравн. имот №3	Сравн. имот №4	Сравн. имот №5
Източник на информацията	Поземлен имот	Поземлен имот	Поземлен имот	Поземлен имот	Поземлен имот	Поземлен имот
продажна цена		https://www.dobro.bg/parcele/parcele.aspx?parcelid=104160&city=Харманли	https://www.dobro.bg/parcele/parcele.aspx?parcelid=189040&city=Харманли	https://www.dobro.bg/parcele/parcele.aspx?parcelid=100014&city=Харманли	https://www.dobro.bg/parcele/parcele.aspx?parcelid=75360&city=Харманли	https://www.dobro.bg/parcele/parcele.aspx?parcelid=64000&city=Харманли
цена (€/м2)		104 160 €	189 040 €	100 014 €	75 360 €	64 000 €
начин на продажба		оферта	оферта	оферта	оферта	оферта
площ на ПИ	1 486 кв.м	1 302 кв.м	2 363 кв.м	1 266 кв.м	942 кв.м	800 кв.м
местоположение	гр. Харманли, кв. "Тракия" 3, компл. "Младост", ет.1	гр. Харманли	гр. Харманли	гр. Харманли	гр. Харманли	гр. Харманли
вид територия	урбанизирана	урбанизирана	урбанизирана	урбанизирана	в регулация	урбанизирана
начин на трайно ползване	за друг обществен обект, комплекс	за друг вид жил. строителство	за друг вид производствен, складов обект	за друг вид производствен, складов обект	за жил. строителство	за жил., пром. строителство
Локална инфраструктура	изградена	T/B	T/B	T/B	T/B	T/B
Обремененост	не	не	не	не	не	не
особеност	не	не	не	не	не	не
общо изравнение		-19%	-9%	-19%	-22%	-23%
Приравнена цена	65.12 €/кв.м	64.80 €/кв.м	72.80 €/кв.м	63.99 €/кв.м	62.40 €/кв.м	61.60 €/кв.м

Сравнителна стойност на поземлен имот

96 765 €

Чл. 2, т. 1, ал. 1 от Закона за оценяване на имуществото в България
Класификация на имуществото
Класификация на имуществото
Година на оценяване: 2018/2019 г.
Дата на оценяване: 12.12.2018 г.

Обобщение на резултатите

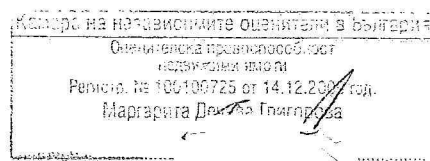
Обект на оценка: Право на строеж за обект "ПРИСТРОЙКА КЪМ ТЪГОВСКИ ОБЕКТ" в ПИ
с ид. № 77181.12.97

Адрес: гр. Харманли, кв. "Тракия" 3, компл. "Младост", ет. I

Резултатите от оценката са следните:

Метод	Стойности	Тежест
Разходен метод	4 353.86 €	50%
Метод на сравнителните продажби	3 646.61 €	50%
Изчислена пазарна стойност	3 788.06 €	

Пазарна стойност (евро)	3 788 €
-------------------------	---------



Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

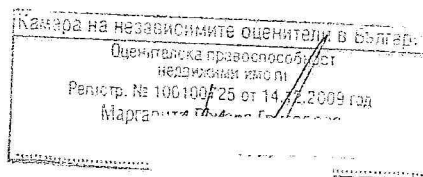
Рег. № 100100725 от 14 декември 2009 год.

МАРГАРИТА ДЕЧЕВА ГРИГОРОВА

родена на 14 юни 1958 год. в гр. Харманли, община Харманли

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 4544 от 29.03.1996 год. от Агенцията за приватизация



Председател на УС на КНОБ



Изх. № ОХ-15-404/22 10.2026 г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ХАРМАНЛИ****ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От Мария Иванова Киркова – Кмет на Община Харманли

Относно: Допълване на „Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026г.“, приета с Решение №474 от 28.01.2026г./Протокол №31 на Общински съвет – Харманли, одобряване на пазарна оценка и учредяване на възмездно право на пристрояване към самостоятелен обект в сграда с идентификатор 77181.12.97.1.9, намиращ се на първи етаж в сграда с идентификатор 77181.12.97.1, построена върху поземлен имот с идентификатор 77181.12.97 – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Харманли е постъпило заявление с Вх. № ОХ-06-946/09.10.2026г. от „САНТОС 3“ ЕООД, ЕИК 202619359, представлявано от управителя Владимир Желев Василев, в качеството му на собственик съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №87, том I, рег. №175, дело №68 от 05.02.2024г., вписан в Служба по вписванията гр. Харманли на Адриан Проданов – Нотариус, с район на действие на РС-Харманли, вписан под №463 в регистъра на Нотариалната Камара на **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 77181.12.97.1.9**(седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно, точка, дванадесет, точка, деветдесет и седем, точка, едно, точка, девет) по КKKP гр. Харманли, общ. Харманли, обл. Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-9/23.03.2006г. на Изпълнителния директор на АК, адрес на самостоятелния обект: гр. Харманли, “Тракия” 2-компл. , “Младост”, ет.1; СОС се намира на ет.1 в сграда с идентификатор 77181.12.97.1(седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно, точка, дванадесет, точка, деветдесет и седем, точка, едно), с предназначение : сграда за търговия, брой етажи: 1, сградата е разположена в ПИ с идентификатор 77181.12.97(седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно, точка, дванадесет, точка, деветдесет и седем), предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, площ на самостоятелния обект: **70.00**(седемдесет)кв.м., брой нива на обекта:1 прилежащи части: ведно със съответните ид.ч. от ОЧС, съседни СО в сградата на същия етаж: 77181.12.97.1.1, 77181.12.97.1.11, под обекта : няма, над обекта : няма.

Заявителят в посоченото по-горе заявление е изразил инвестиционно намерение за разширение на притежавания от него имот чрез изграждане на пристройка със застроена площ от 56(петдесет и шест)кв.м. към него. За реализирането на това намерение е необходимо учредяване на възмездно право на пристрояване върху терена – общинска собственост.

Имотът, върху който се предвижда да се учреди право на пристрояване е ПИ с идентификатор 77181.12.97(седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно, точка, дванадесет, точка, деветдесет и седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Харманли, одобрени със Заповед №РД-18-9/23.03.2006г. на Изпълнителния директор на АК, адрес на поземления имот: гр. Харманли, ж.к. „Тракия“ №3., площ: 1486кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 501.1408, кв.112, парцел: УПИ XXIV, съсед: 77181.12.71; 77181.12.96; 77181.12.98; 77181.12.101 и 77181.12.514, актуван с АЧОС 12849/19.03.2020г.

Приложен е одобрен инвестиционен проект за обект: пристройка към „Търговски обект-магазин за хранителни стоки“ в УПИ XXIV в кв. 112, по ПУП на гр. Харманли. Пристройка към „Търговски обект“ с идентификатор ПИ 77181.12.97.1.9, от Главния архитект на Община Харманли, оценен без забележка с Протокол – Решение №9 от 29.07.2026г. на ОЕСУТ.

В съответствие на изискванията на чл.41, ал.2 от ЗОС е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти за определяне на пазарна стойност на правото на строеж в размер на 3 788.00(три хиляди седемстотин осемдесет и осем)€ без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж за 56(петдесет и шест)кв.м. върху поземлен имот с идентификатор 77181.12.97 е в размер на 2 969.70(две хиляди деветстотин шестдесет и девет евро и седемдесет евро цента)€, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК от дирекция „Местни данъци и такси“ - Община Харманли.

Съгласно чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост(ЗОС), във връзка с чл.48 ал.2 право на надстрояване и/или пристрояване на сграда, построена върху имот – частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, по ред определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Харманли.

Учредяването на право на пристрояване не е предвидено в „Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост“ на Община Харманли за 2026г., приета с Решение №474 от 28.01.2026г./Протокол №31 на ОбС Харманли, поради което е необходимо същата да бъде актуализирана, като имотът бъде включен в Раздел III Приложение №8 „Описание на имотите, които общината има намерение да предостави за учредяване на ограничени вещни права“.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9, чл.38, ал.2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.48, ал.2 от Наредба №2 за Управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Харманли, предлагам Общински съвет - Харманли, да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост“ на Община Харманли за 2026г., приета с Решение №474 от 28.01.2026г./Протокол №31 на ОбС Харманли, приложение №8 „Описание на имотите, които Община Харманли има намерение да предостави за учредяване на ограничени вещни права през 2026 година“ .

2. Учредява без търг или конкурс възмездно право на пристрояване със застроена площ от 56(петдесет и шест)кв.м. върху поземлен имот с идентификатор 77181.12.97(седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно, точка, дванадесет, точка, деветдесет и седем) - частна общинска собственост по КKKP гр. Харманли, общ. Харманли, обл. Хасково към Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 77181.12.97.1.9(седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно, точка, дванадесет, точка, деветдесет и седем, точка, едно, точка, девет) по КKKP гр. Харманли, общ. Харманли, обл. Хасково, одобрени със Заповед № РД-18-9/23.03.2006г. на Изпълнителния директор на АК, адрес на самостоятелния обект: гр. Харманли, "Тракия" 2-компл., "Младост", ет.1; СОС се намира на ет.1 в сграда с идентификатор 77181.12.97.1(седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно, точка, дванадесет, точка, деветдесет и седем, точка, едно), с предназначение: сграда за търговия, брой етажи: 1, сградата е разположена в общински поземлен имот с идентификатор 77181.12.97(седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно, точка, дванадесет, точка, деветдесет и седем), предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, площ на самостоятелния обект: 70.00(седемдесет)кв.м., брой нива на обекта: 1 прилежащи части: ведно със съответните ид.ч. от ОЧС, съседни СО в сградата на същия етаж: 77181.12.97.1.1, 77181.12.97.1.11, под обекта : няма, над обекта : няма., собственост на „САНТОС 3“ ЕООД, ЕИК 202619359, представлявано от управителя Владимир Желев Василев, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №87, том I, рег. №175, дело №68 от 05.02.2024г., вписан в Служба по вписванията гр. Харманли на Адриан Проданов – Нотариус, с район на действие на РС-Харманли, вписан под №463 в регистъра на Нотариалната Камара.

3. Пристройката да се реализира съгласно одобрен инвестиционен проект за обект: пристройка към „Търговски обект-магазин за хранителни стоки“ в УПИ XXIV в кв. 112, по ПУП на гр. Харманли. Пристройка към „Търговски обект“ с идентификатор ПИ 77181.12.97.1.9, от Главния архитект на Община Харманли, оценен без забележка с Протокол – Решение №9 от 29.07.2026г. на ОЕСУТ.

4. Определя пазарна цена за учреденото право на пристрояване в имота описан в т.2 в размер на 3 788.00(три хиляди седемстотин осемдесет и осем)€ без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти.

5. Упълномощава Кмета на Община Харманли да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на възмездно право на пристрояване със собственика, след заплащане на определената цена, дължимите данъци, такси и разноски по сделката.

Приложения: АЧОС, скица, схема, искане, пазарна и данъчна оценка, инвестиционен проект.

МАРИЯ КИРКОВА

Кмет на Община Харманли

